



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1252/2016-

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o. u stečaju, Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927, 23. ožujka 2020.

### r i j e š i o   j e

I. Ponuditelju SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine u Osijeku, Ulica Borova, k.o. Osijek, u naravi zemljište, označeno kao kat.čest. 10774/30, ZU 18694, ukupne površine 3.278 m<sup>2</sup>, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1 i poslovna zgrada (770 m<sup>2</sup>) i dvorište (3.719 m<sup>2</sup>), ukupne površine 4.489 m<sup>2</sup>, označeno kao kat.čest. 10774/46, ZU 18315, stečajni dužnik ima vlasnički udio 1/1.

II. Razlučni vjerovnik kao kupac SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 oslobađa se plaćanja kupovnine u cijelosti u iznosu od 5.944.750,00 kuna.

III. Ponuditelj SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 ima obvezu plaćanja iznosa 432.779,47 kuna na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava.

IV. Nalaže se SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 u roku od 15 dana od primitka rješenja o dosudi platiti iznos od 432.779,47 kuna u korist računa stečajnog dužnika broj HR5041330061110000811 te u istom roku potvrdu o uplati dostaviti u sudski spis.

V. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi dužni iznos u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate iznosa iz točke III. ovog rješenja.

VII. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

VIII. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4.St-1252/2016 od 14. veljače 2017. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom EUROMAKINA d.o.o., Put Bana 8, Dugopolje, OIB: 35305886927. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec, OIB: 42883746819.

U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (upis pod Z-2012/11), SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB: 84723438919, Vukovarska 308, Osijek (upis pod brojem Z-4014/12, Z-5991/14, Z-303/08, Z-7677/10, Z-6483/13, Z-6909/12).

Rješenjem o prodaji pod gornjim poslovnim brojem od 4. srpnja 2019. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom od 26. kolovoza 2019. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnine.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi (list spisa 618-642) dražba je počela 29. rujna 2019. u 15:00:00 sati, te završila 16. prosinca 2019. u 23:59:59 sati i uplaćene su jamčevine evidentirane u iznosu od po 320.475,00 kuna. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 16. prosinca 2019. u 23:59:59 sati s produljenim nadmetanjem najviši iznos valjane ponude u iznosu od 5.944.750,00 kuna stavio je SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919.

Podneskom od 14. rujna 2018. razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. izvijestio je sud da je Ugovorom o cesiji od 14. rujna 2017. preuzeo sva potraživanja prethodnih vjerovnika ovog stečajnog dužnika i podnijelo zahtjev za uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama za čestice u k.o. Osijek i k.o. Čakovec.

Temeljem članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Podneskom od 12. prosinca 2019., dakle prije dovršetka javne dražbe, razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. zatražio je od suda da ga u slučaju kupnje nekretnine navedene pod točkom I. izreke oslobodi od plaćanja kupovnine iz razloga što je tražbina razlučnog vjerovnika znatno viša od cijene kupovnine, te će založni jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnine.

Zbog toga je sud, na temelju izjave prvog razlučnog vjerovnika, imovinu stečajnog dužnika iz točke I. ove odluke koja je predmet prodaje dosudio prvom upisanom razlučnom vjerovniku SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek, OIB: 84723438919, u

visini utvrđene vrijednosti imovine 4.273.000,00 kuna, te je na temelju članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, oslobodio kupca plaćanja kupovnine, osim dijela koji se odnosi na troškove postupka, a koji prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja iznose 432.779,47 kuna.

Podneskom od 3. ožujka 2020. stečajni upravitelj dostavio je sudu privremeni obračun troškova sa izračunom udjela raspodjele svih troškova u odnosu na unovčenu imovinu stečajnog dužnika. Dalje navodi da dostavljeni privremeni obračun predstavlja pripremu za izradu konačnog obračuna kojeg će stečajni upravitelj predložiti nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika. U odnosu na nekretnine prodane u Osijeku, a navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sa utvrđenom vrijednosti od 4.273.000,00 kuna stečajni upravitelj je naveo da u cjelokupnoj predvidivo unovčenoj stečajnoj masi sudjeluju sa učešćem od 37,75% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu. Za troškove koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 30.620,89 kuna je naveo da se odnose na troškove osiguranja imovine 8.723,39 kuna, troškove procjemenog elaborata 15.894,00 kuna, troškove uporabne podatke Državne izmjene i katastra 230,00 kuna, troškove FINE-elektronička javna dražba 1.440,00 kuna, uvećano za PDV od 4.333,50 kuna. Pod stavkom razmjeno obračunatim stvarno nastalih troškova stečajnog postupka (list 670 točka b) stečajni upravitelj je naveo da se odnose na troškove koji su nastali u stečajnom postupku, a iznose 193.506,17 kuna i odnose se na bankovne usluge 808,90 kuna, troškove stečajnog upravitelja-putni nalozi 57.725,86 kuna, knjigovodstvene usluge 94.058,09 kuna, birotehničke usluge i uredski materijal 9.000,00 kuna, troškovi javnog bilježnika 93,00 kuna, odvjetničke usluge 4.375,00 kuna, izrada štambilja, poštarine, ovjera potpisa, biljezi 563,80 kuna, uz uračunati PDV od 26.881,52 kune, te primjenom postotka od 37,75% dolazi se do izračuna od 73.048,58 kuna sa kojim iznosom razlučni vjerovnik sudjeluje u podmirivanju stvarno nastalih troškova ovog stečajnog postupka. Isto tako, stečajni upravitelj dao je obračun bruto nagrade stečajno upravitelju kao privremeno obračunatu nagradu, te ona po članku 7. Uredbe iznosi 329.110,00 kuna bruto. Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj daje konačnu rekapitulaciju privremenog obračuna ukupnih troškova za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na ime podmirenje troškova te navodi da ukupan trošak koji je razlučni vjerovnik dužan uplatiti iznosi 432.779,47 kuna (30.620,89 kuna + 73.048,58 kuna + 329.110,00 kuna). Dokumentirani i obrazloženi privremeni obračun troškova koji je stečajni upravitelj naveo u podnesku od 3. ožujka 2020., stečajni upravitelj je dostavio 6. ožujka 2020.

Na navedeni obračun podneskom od 11. ožujka 2020. razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o. se očitovao na način da je istaknuo da je suglasan s istim obračunom.

Potrebno je napomenuti da će troškovi postupka po članku 248. SZ biti konačno utvrđeni nakon ročišta za diobu kupovnine, odnosno nakon što ova odluka postane pravomoćna, te se izvrši uplata troškova iz točke III. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 106. OZ, koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 103. stavak 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi imovinu kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili. Sukladno članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu (odnosno u ovom slučaju položi iznos od 432.779,47 kuna na ime troškova koji terete prodanu nekretninu) sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 23. ožujka 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Dražen Vidman, V. Nazora 77, Ivanec
- SLAVONIJA METALI d.o.o., Vukovarska 308, Osijek
- Općinski sud u Osijek, zk odjel
- Porezna uprava Osijek
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17895-1b01d**

Kontrolni broj: **0e63c-0052e-bdef4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.